



Appartement 3 pièce(s) de 68 m²

VALLAURIS 06220

1 235 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 884 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204 €

TTC.

APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLÉE

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Appartement 3 pièce(s) de 68 m²

En location ETUDIANT DES LE 01/09/2025 : venez découvrir cet appartement T3 au calme de 68 m², dans la ville de VALLAURIS (06220).

Il est exposé au sud. Il est situé au 1er. Cet appartement est organisé comme suit : Un salon et une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres avec dressing et une salles d'eau. L'appartement bénéficie d' un balcon. Vous disposerez également d'un stationnement. Cet appartement T3 est en bon état général.

L'appartement est situé dans la commune de Vallauris. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes du bien. Deux aéroports sont situés à moins de 9 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à la location. Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Cet appartement T3 est à louer pour 1050 HC, avec 185€ de provision sur charges qui comprennent eaux, électricité, gaz.

Votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	185 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	950 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



