



## VALLAURIS : maison F6 (159 m<sup>2</sup> carrez) à vendre

VALLAURIS 06220

**412 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## VALLAURIS : maison F6 (159 m<sup>2</sup> carrez) à vendre

IDEAL PROFESSION LIBERALE ET LOCATION MEUBLEE

En vente : Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous présente cette maison de ville sur 3 niveaux de 180 m<sup>2</sup> habitable localisée à VALLAURIS (06220).

Dans une petite impasse en bordure du Centre Historique, cette maison a été entièrement refaite à neuf, elle est moderne et accueillante. Actuellement elle est organisée en espaces de co-working ou profession libérale et en étage vous avez 3 studios en location.

Pour vos véhicules, il y a une place de parking.

La maison se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison ainsi que la gare à 10 minutes. L'aéroport Cannes-Mandelieu est accessible à 9 km. Vous trouverez une bibliothèque à quelques minutes du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Ce bien est à vendre pour la somme de 412 000 €.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour une première visite de cette maison à vendre.

159 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-26 22:59:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







