



VENTE : maison 4 pièces (84 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE : maison 4 pièces (84 m²) à VALLAURIS

Située dans un environnement paisible et recherché, cette charmante maison de ville sur trois niveaux vous est proposée en exclusivité.

Elle se compose de :

Un grand salon lumineux, idéal pour vos moments de détente

Une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle et conviviale

Une spacieuse chambre avec cheminée, pleine de caractère

Une salle de bain, une salle d'eau et deux WC, pour plus de confort au quotidien

Un dressing pouvant être transformé en chambre supplémentaire, selon vos besoins

À l'extérieur, vous apprécierez :

Une agréable terrasse de 12 m², parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente

Un atelier de 46 m², offrant de nombreuses possibilités : espace de travail, de rangement ou encore studio à aménager

Une belle opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de calme et de charme !
? À visiter sans tarder.

84 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-10-10 12:58:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien



