



Appartement F1 (22 m²) en location meublée

LE GOLFE JUAN 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement F1 (22 m²) en location meublée

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC PISCINE

Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous présente cet appartement meublé 1 pièce au calme de 22 m² au GOLFE JUAN (06220). Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau.

L'appartement est équipé d'une climatisation réversible.

Avec une terrasse.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Cet appartement est raccordé à la fibre.

Il est mis en location avec une place de parking.

Disponible à partir du 15 Janvier 2024.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle Gachon et l'École Élémentaire Gachon à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la ligne de bus LR200H (Les Courcettes-VALLAURIS) ainsi que la gare Golfe Juan Vallauris juste à côté. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux ports de plaisance dans les environs. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, quatre poissonneries et trois boucheries.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente au GOLFE JUAN.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	65.69 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	788.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Date ERP	2022-08-02 19:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 121€ et 163€ au 01/01/2021

Photos du bien



