

GUY HOQUET

Appartement Vallauris 4 pièce(s) 79m2

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement Vallauris 4 pièce(s) 79m2

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE DANS UNE RESIDENCE DE STANDING

À vendre : à VALLAURIS (06220) découvrez cet bel appartement de 4 pièces de 79m² traversant spacieux et lumineux. Il bénéficie d'un garage fermé en sous sol et une cave. La résidence de standing est bien sécurisée, avec un gardien assermenté, vous bénéficiez de grands espaces verts et d'une piscine.

Exposé EST et Ouest ce T4 se situe au 4ème étage d'un immeuble de cinq étages. Il est composé d'un vaste séjour augmenté de la 3ème chambre, une cuisine en face, deux chambres, une salle de bain, un WC.

Profitez de davantage d'espace avec une terrasse pour manger à 6 sans problème.

Globalement il est en bel état et peut être habité tel quel.

Les charges comprennent l'eau chaude froide, chaude et le chauffage.

79.31 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Provision sur charges	289.13 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE EAU FROIDE ET CHAUDE PISCINE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	957
Charges annuelles (ALUR)	3469.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-02-13 12:47:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€ au 01/01/2021