



Appartement 3 pièces à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Appartement 3 pièces à VALLAURIS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES EN DUPLEX AU CALME

Cet appartement est composé :

Au premier niveau, un double séjour ouvert sur une cuisine américaine aménagée et équipée DE 33m².

Une salle d'eau avec WC.

Au second niveau, 2 chambres + dégagement avec dressing.

Entièrement refait à neuf.

Surface au sol 74m² car les chambres sont mansardées.

Pour une solution de stockage en plus, il est complété par une cave.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme à proximité immédiate du Musée Picasso. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 5 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, de nombreux bus alentours dont un pour Sophia Antipolis. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, des restaurants, des commerces, des boulangeries, 3 supermarchés, des épiceries et des boucheries sont accessibles. Un marché est présent plusieurs jours dans la semaine. La mer est à quelques minutes en voiture.

Il est à vendre pour la somme de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges faibles sont de 40€/mois.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN. Sachez que vous ne perdrez pas de temps après votre offre car votre Agent Immobilier vous offre un compromis sans délais.

55.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	rien syndic CLEMENCEAU ?
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m ²

Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-21 11:14:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1051€ et 1421€ au 01/01/2021

Photos du bien



