



Appartement Vallauris 2 pièce(s)

VALLAURIS 06220

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Appartement Vallauris 2 pièce(s)

INVESTISSEMENT LOCATIF

Localisé à VALLAURIS (06220), cet appartement en parfait état comptabilise 2 pièces réparties sur 33m². Il est pourvu d'une cuisine, un salon avec loggia 10m², d'une chambre, d'une salle de bain avec WC. Il y a de nombreux placards de rangement.

Une cave permet d'entreposer vos affaires. Ce T2 est situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur, au calme absolu avec vue sur le jardin. La présence d'un interphone et un gardien le matin offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Il est loué 750€/ mois CC.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Deux aéroports sont situés à moins de 10 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 120 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à VALLAURIS.

32.85 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 184 € |
| Prestations / charges | EAU CHAUDE FROIDE |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 212 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2208 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2022-01-18 18:51:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 266 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 513€ et 695€ au 01/01/2021

Photos du bien



