



## Appartement Vallauris 1 pièce(s)

VALLAURIS 06220

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## Appartement Vallauris 1 pièce(s)

STUDIO vendu loué

Ce studio de 24m<sup>2</sup> + 8m<sup>2</sup> de loggia intégrée est situé au 1e. Il se compose d'une entrée avec une salle d'eau et WC, d'un salon avec coin cuisine qui donne sur une très belle vue et une loggia. Une alcôve a été créée pour dormir et créer un coin chambre. Exposé est vous êtes au calme absolu.

Loué 550€ CC

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège), les commerces et bus se trouvent à moins de 5minutes à pied.

Contactez notre agence VALLAURIS GOLFE JUAN pour UNE SIMULATION D'INVESTISSEMENT DÉTAILLÉE. Rendement net, fiscalité, capitalisation : tout y est clarifié.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	184 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2208 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-02-20 16:11:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

239 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 427€ et 577€ au 01/01/2021

## Photos du bien



