

GUY HOQUET

Appartement T3 (40 m²) à vendre à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement T3 (40 m²) à vendre à VALLAURIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES EN DUPLEX AU CALME

Votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 39,7 m² à vendre à VALLAURIS (06220).

Son intérieur propose salon, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau , WC et deux chambres à l'étage. Il est en très bon état général avec un intérieur en bon état.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 4 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et une poissonnerie.

Si vous avez le projet d'acheter, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergétique D (206 kWh/m²/an). Quant à la classe climat, elle est notée B, ce qui signifie de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 563 € et 761 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 149 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 12 lots est formée de 12 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 240 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

39.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-22 20:23:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 563€ et 761€ au 01/01/2021