



Appartement de 2 pièces en location à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement de 2 pièces en location à VALLAURIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

A louer à VALLAURIS (06220), ayez le coup de coeur pour cet appartement de 2 pièces au calme.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur dispose d'un salon ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, un coin buanderie, d'une salle d'eau avec WC. Cet appartement bénéficie d'une climatisation réversible. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

L'appartement possède une terrasse.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A8 est accessible à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à VALLAURIS.

37.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-12 13:34:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



