



## Maison de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à vendre à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## Maison de 4 pièces (77 m<sup>2</sup>) à vendre à VALLAURIS

EXCLUSIVITÉ - À 2 KM DE LA MER

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 4 pièces orientée sud de 77,31 m<sup>2</sup> à vendre à VALLAURIS (06220).

Il s'agit d'une maison de 3 étages. Elle inclut un salon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, deux WC. La maison nécessite d'être rafraîchie.

Elle dispose également d'une grande cave.

La maison se trouve à deux minutes des écoles. Une crèche sont implantée à moins de 10 minutes à pied.

Un arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. L'autoroute A8 est accessible à 4 km. Vous trouverez une bibliothèque et un tennis à proximité de la maison. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 175 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

77.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Date ERP	2022-11-04 04:17:00
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

