GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VALLAURIS 06220

VENTE d'une maisonnette T2 (45 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE d'une maisonnette T2 (45 m²) à VALLAURIS

MARRE DES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ ?

Achetez un T2 indépendant, sans charges, dont vous maîtriserez les coûts.

A proximité immédiate de Sophia Antipolis, de la Mer et des entrée d'autoroute Cannes et Antibes, nous sommes heureux de vous présenter cette maisonnette refaite à neuf de 2 pièces de 45 m² à VALLAURIS (06220). Son intérieur dispose au rez de chaussée d'une pèce de vie avec cuisine américaine toute équipée, à l'étage d'une grande chambre, d'une salle d'eau et de toilettes. Elle est entièrement meublée avec goût. Tout l'électroménager, machine à laver restent, vous n'avez qu'à vous installer.

Vous êtes au calme mais à quelques minutes à pied des écoles, crèches, commerces, poste, et du Musée Picasso. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de la maison.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 5 kWh/m2/an, ce qui est excellent. Pour exemple le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 750 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

45 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-30 05:05:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET