



## VENTE d'une maisonnette T2 (45 m<sup>2</sup>) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

## VENTE d'une maisonnette T2 (45 m<sup>2</sup>) à VALLAURIS

À 5 KM DE LA MER - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

A proximité immédiate de Sophia Antipolis, de la Mer et des entrée d'autoroute Cannes et Antibes, nous sommes heureux de vous présenter cette maisonnette refaite à neuf de 2 pièces au calme de 45 m<sup>2</sup> à VALLAURIS (06220). Son intérieur dispose d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes.

Cette maison se trouve à quelques minutes des écoles, crèche commerces, poste, et du Musée Picasso. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de la maison.

Son prix de vente est de 169 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 5 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 530 € et 750 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-30 03:43:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



