



VENTE d'un appartement 1 pièce (32 m²) à CANNES

CANNES 06400

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE d'un appartement 1 pièce (32 m²) à CANNES

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - AVEC TERRASSE

Notre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN est heureuse de vous présenter à CANNES (06400), cet appartement 1 pièce au calme orienté est, de 32 m². Il propose une pièce de vie avec kitchenette, un coin nuit, une salle de bains avec WC.

Petite résidence de standing .

Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve l'arrêt de bus Cannes-Gare SNCF-CANNES (ligne LR200H) ainsi que la gare Cannes à quelques pas du bien. On trouve un accès à l'autoroute A8 à 3 km. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, quatre supérettes et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

La copropriété n'a pas de procédure en cours et implique 647 € de charges annuelles pour ce lot.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

32 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Provision sur charges	53.94 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



