



3 LOTS dans un immeuble Vallauris 162.96 m2

VALLAURIS 06220

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

3 LOTS dans un immeuble Vallauris 162.96 m2

Guy Hoquet vous propose à la vente 3 niveaux sur 4 d'un immeuble idéalement situé dans le centre historique, à proximité de toutes les commodités et bien desservi. Ce bien se compose de trois lots. Au rez-de-chaussée, un café très connu et apprécié avec son garage, qui pourrait être loué 1700€ par mois, et qui bénéficiait d'une belle clientèle et d'une excellente réputation. Au 1er étage, un plateau d'habitation de 51,48 m² à rénover, ainsi qu'un second plateau identique de 51,48 m² au 2e étage, également à rénover. Un bien offrant un potentiel de rentabilité élevé, à découvrir sans tarder !

162.96 m²

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Neuf

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



