



## À vendre : Appartement 2 pièces à Golfe Juan - parking

LE GOLFE JUAN 06220

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## À vendre : Appartement 2 pièces à Golfe Juan - parking

<https://youtu.be/LEO8W9jxq3k>

Découvrez cet appartement T2 à vendre situé à Golfe Juan, d'une surface de 39 m<sup>2</sup> environ, au 5ème t dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, en très bon état, les façades ont été refaites récemment. Il comprend une chambre, une salle de bain, et un WC. La cuisine est entièrement équipée, et l'appartement est au calme et dernier étage, avec un terrasse de 12m<sup>2</sup> idéale pour profiter de moments de détente. Le prix de vente est de 199 000 €.

Vous êtes à la fois en bord de mer mais très proche de Sophia Antipolis.

Localisation privilégiée :

- À seulement 300 m de la mer, 2 minutes à pied
- À 200 m des commerces,
- À 25 km de l'aéroport,
- À 5 km de l'autoroute,
- Accès bus à 2 minutes,
- Écoles et gare à proximité (2 minutes).

Ce bien dispose également d'un stationnement sécurisé, et d'une cave. La connexion ADSL et la fibre optique sont possibles. Aucun travaux à prévoir car tout à été refait.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	130 €
Prestations / charges	gaz eau F+C
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1654.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-13 04:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



