



## Immeuble à vendre à Vallauris - Référence 2455

VALLAURIS 06220

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

## Immeuble à vendre à Vallauris - Référence 2455

RETOUR A LA VENTE

Découvrez cet immeuble à vendre situé à Vallauris, offrant une surface généreuse de 110m<sup>2</sup> environ et comprenant 3 appartements loués (615+615+650) et un commerce avec cave à louer 700€. Cet immeuble de 3 étages est en très bon état car rénové très récemment (façades, toiture, communs, intérieur des appartements). Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation, le dernier étage est climatisé. L'exposition sud-est permet de profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée, avec une vue agréable sur l'avenue Georges Clémenceau. Une des plus belles adresses du Centre.

Localisé à seulement 3 km de la mer, cet immeuble est idéalement situé à proximité des commodités. Vous trouverez des écoles telles que l'École Maternelle Dolto, l'École Élémentaire Daudet, et le Collège Picasso à moins de 10 minutes à pied. Les commerces sont accessibles à pied en 2 minutes, et l'accès aux transports en commun est facilité avec un arrêt de bus à 1 minute et la gare de train à 10 minutes.

Pour les déplacements, l'aéroport est à 25 km et l'autoroute à 4 km. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier dans un quartier dynamique et en plein développement. Contactez l'agence Guy Hoquet Vallauris Golfe Juan pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



