



## LOCAL COMMERCIAL - centre historique

VALLAURIS 06220

**750 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 2130 € Honoraires  
charges locataires: 1420 € TTC

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

## LOCAL COMMERCIAL - centre historique

A proximité immédiate de la Place de l'Homme au Mouton, ce commerce sécurisé est idéalement placé pour 1 artiste, en plein coeur de la ville historique de Vallauris.

Il est traversant, une vitrine donne sur une rue passante, on peut organiser un studio en arrière boutique.

Near the Place de l'Homme au Mouton, this secure business is ideally located for 1 artist, in the heart of the historic town of Vallauris. It is through, secure, usable in the state. DO YOU KNOW THE GUARANTEES OFFERED BY GUY HOQUET FOR YOUR REAL ESTATE PROJECT? INFORMATION ON 04 93 67 22 25.

46.41 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Nombre étages

3

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	2130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 3	A	 <small>kWh/m²/an</small>
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
> 95	G	
Forte émission de GES		

## Photos du bien

