



Villa de Grand Standing à Vendre à Vallauris

VALLAURIS 06220

995 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS**04 93 67 22 25**

Villa de Grand Standing à Vendre à Vallauris

Découvrez cette magnifique villa à vendre, située à Vallauris, offrant un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie de 220 m², cette villa dispose de 8 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Construite en 2010, elle est en très bon état et bénéficie d'un standing élevé. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez 2 salles de bain et 3 WC pour votre confort.

La villa est exposée plein sud, offrant une vue mer imprenable et un accès facile à la mer, située à seulement 5 km. Vous apprécierez la tranquillité de l'environnement, tout en étant à proximité des commodités : les commerces sont à 2 km, et l'accès aux transports en commun est rapide avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 5 minutes. Les écoles, telles que l'École Maternelle Tilleuls et le Collège Picasso, sont accessibles en quelques minutes.

À l'extérieur, vous profiterez de 2 balcons et 2 terrasses, idéaux pour se détendre. La villa comprend également un garage, 4 places de parking, une cave, et des équipements modernes tels qu'un portail électrique, une alarme, et la possibilité d'ADSL et de fibre optique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa de rêve à Vallauris, à seulement 10 km de l'aéroport et 5 km de l'autoroute. Contactez l'agence Guy Hoquet Vallauris Golfe Juan pour plus d'informations et pour organiser une visite.

220 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-02-09 18:51:09
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





