



Amélioré avec l'IA par HOQI.app

À vendre : Appartement 2 pièces à Vallauris

VALLAURIS 06220

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

À vendre : Appartement 2 pièces à Vallauris

Venez découvrir cet appartement lumineux et bien agencé, situé au 1er étage d'une petite copropriété de deux étages à Vallauris, à seulement 5 km des plages !

Ce 2 pièces de 44,80 m² se compose d'un séjour plein sud, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés. Le tout chauffé par un système à air pulsé au gaz pour un confort optimal en toute saison.

Les + du bien :

Terrasse de 14 m² pour profiter du soleil et du calme

Garage fermé

Immeuble sécurisé : digicode, portail électrique

Fenêtres en PVC double vitrage et volets électriques

Accès ADSL et fibre optique

Un emplacement pratique :

Commerces à 1 km

Écoles à 5 minutes

Arrêt de bus à 1 minute

Gare à seulement 10 minutes

? Référence : 2566DEL

? Agence : Guy Hoquet Vallauris Golfe Juan

? Prix : 195 000 €

Ne laissez pas passer cette opportunité !

<https://youtu.be/v5jkdJ2HOVQ>

44.8 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1680 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-23 20:27:38
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Amélioré avec l'IA par HOQI.app

