



Charmante Maison de Ville à Vendre à Vallauris !

VALLAURIS 06220

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Charmante Maison de Ville à Vendre à Vallauris !

Découvrez cette magnifique maison de ville à vendre à Vallauris, offrant un cadre de vie idéal ! Avec ses 64 m², cette propriété comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Cette maison est exposée plein sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. La maison dispose d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé, le tout dans un état général très bon.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon pour vos moments de détente. Le quartier est calme, parfait pour se ressourcer après une longue journée.

Idéalement située à Vallauris, vous serez à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École Élémentaire Daudet et le Collège Picasso, facilitant ainsi la vie de famille. De plus, vous trouverez des restaurants, des boulangeries et des supermarchés à quelques pas, rendant votre quotidien encore plus agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de ville dans un environnement paisible et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet Vallauris Golfe Juan pour plus d'informations et pour organiser une visite !

62.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Provision sur charges	133.11 €
Prestations / charges	EAU FROIDE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1597.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-04-25 13:07:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



