



INVESTISSEMENT LOCATIF SECURISE VALLAURIS

Vallauris 06220

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

INVESTISSEMENT LOCATIF SECURISE VALLAURIS

T2 transformé en cabinet dentaire - 850 € / mois - Idéal investisseur

À vendre, dans une résidence calme et bien entretenue, un T2 de 55 m² entièrement aménagé en cabinet dentaire et actuellement exploité. Situé au 2^{ème} étages, ce bien est en bon état général et dispose d'une salle d'attente, d'une salle de soins, d'un WC, ainsi que de plusieurs espaces de rangement. Il est actuellement loué à un professionnel de santé pour un loyer mensuel de 850 €, offrant ainsi une rentabilité immédiate pour un investisseur.

La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié quartier de la Mairie, proche de toutes les commodités : transports en commun, commerces, écoles, et autres services essentiels.

Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours, charges raisonnables.

Bonne opportunité d'investissement à ne pas manquer !

55.83 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
WC	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-06 19:31:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



