



À vendre : Appartement 3 pièces à Vallauris

VALLAURIS 06220

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

À vendre : Appartement 3 pièces à Vallauris

Découvrez cet appartement lumineux de 57 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur dans le Centre Ancien de Vallauris, France. Ce bien est proposé à la vente au prix de 179 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables et une mezzanine. La cuisine est américaine, aménagée et équipée récemment. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. La localisation est pratique, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Daudet, l'École Maternelle Tilleuls, et le Collège Picasso, parfait pour les familles. Vous pouvez tout faire à pied.

Il est possible de louer une place de parking sous la mairie.

Vous êtes à la fois très proche de Sophia et de la mer, dans un petit village tranquille avec son musée Picasso, le musée et la tombe de Jean Marais. Depuis 2008 votre agence de proximité Nouvel Immo vous accompagne dans vos projets.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-04 13:06:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



