



LE GOLFE JUAN : appartement 4 pièces (77 m²) en vente

LE GOLFE JUAN 06220

2 165 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 165 € / mois
Honoraires charges locataires: 1001 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 231 €
TTC.

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

LE GOLFE JUAN : appartement 4 pièces (77 m²) en vente

VUE MER - 4 PIÈCES LUMINEUX AVEC BELLE TERRASSE ? MEUBLÉ

Découvrez cet appartement lumineux de 80 m², loué meublé, avec une belle vue mer et une exposition sud-est.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous profitez également d'une grande terrasse et d'un garage privatif.

Situé au 4^e étage sur 5 avec ascenseur, l'appartement est au calme, avec une vue dégagée.

À proximité, vous bénéficiez de toutes les commodités : écoles, commerces, restaurants, ports de plaisance, bureau de poste et marché hebdomadaire.

Loyer : 2160 € / mois charges comprises

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez notre agence Guy Hoquet Vallauris.

77.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	165 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



