



Maison de Ville Vallauris 5 pièce(s) 125.56 m2

VALLAURIS 06220

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Maison de Ville Vallauris 5 pièce(s) 125.56 m2

VALLAURIS ? Maison de ville rénovée 5 pièces 125m² + terrasse 22 m²

À deux pas du centre-ville, au calme et proche de toutes les commodités, découvrez cette charmante maison de ville entièrement rénovée, de 124 m² habitables, avec une belle terrasse de 22 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour, d'une cuisine ouverte sur une agréable salle à manger, idéale pour recevoir, ainsi qu'une buanderie et un WC invités.

À l'étage, vous retrouverez un espace bureau, une salle de bains, trois chambres, dont une belle suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un accès à une spacieuse terrasse de plus de 20 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison ne nécessite aucun travaux. Vous pouvez y poser vos valises immédiatement.

Côté stationnement, deux places privatives sont disponibles juste devant la maison.

Une maison pleine de charme, aux volumes généreux, située dans un environnement calme et central, où tout peut se faire à pied.

Contactez l'agence Guy Hoquet Vallauris pour organiser une visite.

125.56 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-03-24 02:41:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



