



À vendre : Charmante maisonnette à Vallauris

VALLAURIS 06220

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

À vendre : Charmante maisonnette à Vallauris

Découvrez ce magnifique 3 pièces, située à l'extérieur de Vallauris, offre une surface habitable de 50 m² et un terrain de 25 m². Cette maisonnette comprend 1 suite parentale à l'étage et un espace chambre/bureau au rez de chaussée. Elle fait partie d'un joli domaine au calme avec gardien et piscine. Les charges sont très raisonnables.

Profitez d'une vue imprenable sur la nature, tout en étant à seulement 3 km de la mer et idéalement située à proximité des commodités : les commerces sont à 1 km, et tout est accessible en voiture en moins de 5 minutes. De plus, vous serez à 3 km de la gare, 25 km de l'aéroport et 10 km de l'autoroute. Sophia Antipolis est à proximité immédiate avec peu d'embouteillages. Idéal pour travailler sur Sophia Antipolis.

Ce bien est présenté à 279.000€.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour plus d'informations.

38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	154 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1848 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-17 13:28:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



