



À vendre : Appartement 3 pièces à Vallauris

VALLAURIS 06220

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

À vendre : Appartement 3 pièces à Vallauris

Découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble calme à Vallauris. D'une surface de 48,18 m², il comprend 2 chambres et une salle d'eau. La cuisine américaine est entièrement équipée et le séjour bénéficie d'une exposition plein sud, offrant une belle luminosité. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique. Vous apprécierez également le balcon pour profiter des journées ensoleillées. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle Dolto, le Groupe Scolaire Langevin et le Collège Picasso, ainsi que des commodités comme des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies. Ce bien est proposé au prix de 190 000 € par Nouvel Immo. Vous êtes à la fois très proche de Sophia et de la mer, dans un petit village tranquille avec son musée Picasso, le musée et la tombe de Jean Marais. Depuis 2008 votre agence de proximité Nouvel Immo vous accompagne dans vos projets.

48.18 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	83.33 €
Prestations / charges	Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-10-02 13:06:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



