



Maison Golfe Juan 5 pièce(s) 128 m²

LE GOLFE JUAN 06220

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Maison Golfe Juan 5 pièce(s) 128 m²

Cette maison, se situe à Golfe Juan dans un quartier calme à seulement deux pas de la mer, elle se distingue par son emplacement privilégié et rare sur le marché.

Elle est sur un terrain de 236 m², elle développe une superficie totale de 133 m², répartie en deux appartements indépendants. L'espace principal se compose d'un séjour lumineux de 30,5 m² orienté plein sud, prolongé par une terrasse conviviale, et d'une cuisine américaine moderne.

La partie nuit offre six chambres, dont trois en rez-de-jardin, ainsi que deux salles d'eau avec WC. Les prestations de confort incluent le double vitrage, la climatisation dans toutes les pièces et un système de chauffage individuel avec chaudière.

Une vaste cave vient compléter l'ensemble, apportant à la fois un espace de stockage.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une cour privative permettant le stationnement de 2 véhicules ainsi que d'un jardin orienté plein sud, garantissant calme et ensoleillement.

Cette maison se situe à 10 minutes de Cannes, 15 minutes d'Antibes, 10 minutes de Sophia Antipolis et 25 minutes de l'aéroport international de Nice

128 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-01 02:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





