



Appartement 2 pièces à louer à Vallauris

vallauris 06220

623 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 372.58 €
TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.98 €
TTC.

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

Appartement 2 pièces à louer à Vallauris

À louer, cet appartement de 2 pièces en duplex situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble à Vallauris. D'une surface de 38 m², il comprend une cuisine équipée donnant sur une belle pièce de vie, une salle d'eau et WC. A l'étage vous trouverez une chambre avec une vue dégagée.

Localisation idéale : à seulement 3 km de la mer, 3 km de la gare et 5 km de l'autoroute. Les commerces sont à proximité immédiate, et l'accès aux transports en commun est rapide, avec un arrêt de bus à 3 minutes et des écoles accessibles en 3 minutes également.

Proche des établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Daudet, l'École Maternelle Dolto, et le Collège Picasso, cet appartement est parfait pour un couple ou une personne seule.

Référence : 2599DUP. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Provision sur charges	40 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-01 23:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



