

GUY HOQUET

APPARTEMENT 1 PIÈCE (27 m²) AU CALME - AVEC PISCINE en vente au GOLFE JUAN

LE GOLFE JUAN 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

APPARTEMENT 1 PIÈCE (27 m²) AU CALME - AVEC PISCINE en vente au GOLFE JUAN

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - AVEC PISCINE ET JARDIN

En vente : dans la ville du GOLFE JUAN (06220), découvrez cet appartement 1 pièce au calme de 27 m² avec un coin couchage et une grande salle de bains. Il est orienté au sud-ouest. Il propose une pièce principale, une salle de bains, une alcove. L'appartement dispose d'un chauffage individuel.

Une piscine vient également compléter ce bien. 12 m² de terrasse sans vis à vis offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe dans une petite résidence de bon standing d'un étage. Un portail avec digicode assure un accès sécurisé.

Le bien se trouve à 300m des commerces et de la mer. Vous pouvez aller vous baigner à pied. C'est un plaisir de se promener dans ce quartier résidentiel.

On trouve une école élémentaire à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Gachon. Niveau transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 25 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux ports de plaisance dans les environs. On trouve aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin un marché anime le quartier le vendredi matin.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B impliquant de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Cet appartement 1 pièce est proposé à l'achat pour 104 000 € (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.
DEMANDEZ EGALEMENT NOS GARANTIES EN CAS DE MOINS VALUE SUR REVENTE OU VICE CACHE.

27 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	300 km
Distance Train	300 km
Provision sur charges	115 €
Prestations / charges	115 euros par mois, comprenant entretien piscine, des espaces verts et des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	115
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	La terrasse au calme ! Les espaces verts et la piscine

Bilan énergétique

