

# GUY HOQUET

À vendre, appartement d'une surface habitable de 68,62 m<sup>2</sup> à CANNES (06400).

CANNES 06400

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

À vendre, appartement d'une surface habitable de 68,62 m<sup>2</sup> à CANNES (06400).

Localisé à CANNES (06400), cet appartement de très bon standing, datant de l'année 1960, offre 4 pièces réparties sur 68,6 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine nue et de 3 chambres. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée surélevé du bâtiment. La terrasse de 24m<sup>2</sup> exposée sud n'est pas facile d'accès. Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez d'un parking pour faciliter vos stationnements et d'une cave.

L'extérieur de l'immeuble est en excellent état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage individuel fonctionnant au gaz.

Le prix est de 290 000 euros. La copropriété est divisée en 18 lots.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 2014BAS.

68.62 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Dernier étage	Non
Provision sur charges	164 €
Prestations / charges	EAU FROIDE A CONFIRMER
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

