

GUY HOQUET

Appartement 4 pièces (68 m²) en vente à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement 4 pièces (68 m²) en vente à VALLAURIS

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

venez découvrir cet appartement T4 au calme de 68,16 m², localisé à VALLAURIS (06220). Il est exposé au sud-est. Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 80 en copropriété comprenant 99 lots. Le bâtiment comporte quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un gardien. Cet appartement comporte trois chambres et une cuisine équipée. Il compte aussi une salle de bains. Un chauffage au sol collectif est installé dans l'appartement. Cet appartement T4 est en bon état général. Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave. et parking

il se trouve à 1 km des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 20 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité. Enfin 2 marchés animent le quartier.

L'indice DPE de cet appartement est de classe D et l'indice GES est de catégorie E.

il est proposé à l'achat pour 190 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

DEMANDEZ A PROFITER DES GARANTIES GUY HOQUET - REVENTE ANTICIPÉE - VICES CACHÉS

68.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Provision sur charges	174 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE EAU FROIDE
Taxe Habitation	744 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	2088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
