



Vente : maison 3 pièces (75 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Vente : maison 3 pièces (75 m²) à VALLAURIS

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

en exclusivité

:découvrez cette maison T3 au calme de 75 m², localisée à VALLAURIS (06220).

Elle est exposée au sud C'est une maison mitoyenne de 2 étages de bon standing. Elle comporte deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle de bains. La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Le bien se trouve à 1 km des commerces. Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. L'aéroport le plus proche se situe à 25 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le prix de vente de cette maison est de 228 000 ? (honoraires vendeur).

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Elle dispose d'un indice DPE C qui correspond à une consommation énergétique de 123,69 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4,02 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour une première visite de cette maison en vente.

DEMANDEZ A PROFITER DES GARANTIES GUY HOQUET - REVENTE ANTICIPEE - VICES CACHES

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	P.V.C.
----------	--------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

123.69 kWh/m2 par an