

GUY HOQUET

T4 avec vue dégagée sans vis à vis- terrasse et stationnement

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

T4 avec vue dégagée sans vis à vis- terrasse et stationnement

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET CAVE

En vente : venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 63 m², dans la ville de VALLAURIS (06220). Il est orienté au sud. Il est composé de trois chambres et d'une salle d'eau.

Une terrasse avec vue dégagée offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement est situé au 3^e étage d'un immeuble sans ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Pour vos véhicules, l'appartement est à vendre avec une place de parking. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé. Une cave est également incluse.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. L'aéroport le plus proche se trouve à 15 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Respectivement de 165 kWh/m²/an et de 35 Kg CO₂/m²/an, les indices DPE et GES sont tous les deux de catégorie D.

Le prix de vente de cet appartement de 4 pièces est de 159 000 ? (honoraires vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN.

63.8 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	95 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



