

# GUY HOQUET

## VALLAURIS : appartement 3 pièces à vendre

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

## VALLAURIS : appartement 3 pièces à vendre

En vente : à VALLAURIS (06220), découvrez cet appartement T3 de 70,61 m<sup>2</sup>.

Il bénéficie d'une exposition sud-est au premier étage d'une petite résidence bourgeoise avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 15 lots. Cet appartement inclut deux chambres, une cuisine américaine et une salle de bains. L'appartement est climatisé et moderne. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Deux aéroports sont situés à moins de 9 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du bien. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 159 000 € (dont 6 % d'honoraires charge acquéreur). Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il convient de prendre en compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe C (133 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie A (5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour une première visite de cet appartement à vendre.

DEMANDEZ A PROFITER DES GARANTIES GUY HOQUET - REVENTE ANTICIPEE - VICES CACHES

70.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	2400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

