

GUY HOQUET

LOCAL COMMERCIAL de 170 m2 environ - BELLE VISIBILITE

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

LOCAL COMMERCIAL de 170 m2 environ - BELLE VISIBILITE

LOCAL COMMERCIAL de 170 m2 environ - BELLE VISIBILITE

Idéal Artiste sur Vallauris. Parcelle de 256m² composée d'un bâtiment avec cours de plain pied, à aménager pour un nouveau commerce, un local de profession libérale ou bureaux. Il est constitué de 2 ateliers, d'un bureau, et d'un garage, il y a une cave de 4 m de profondeur.

Le parking de 86 m² permet aux clients de se garer juste devant.

L'emplacement en bord de route en fait une adresse privilégiée de part la visibilité et le nombre de voitures qui passent devant.

170 m²

Fiche technique du bien

Distance Train 4 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

