

GUY HOQUET

Appartement 2 pièces à vendre à VALLAURIS

vallauris 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement 2 pièces à vendre à VALLAURIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE ET GARAGE

dans la ville de VALLAURIS (06220), découvrez cet appartement de 2 pièces de 47 m²+ loggia fermée. Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il se situe au 2^e étage d'un immeuble de trois étages dans une copropriété de bon standing avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un digicode pour votre sécurité. Il comporte une chambre, une cuisine indépendante et équipée et une salle d'eau. Le tout avec un chauffage individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état, aucun travaux à prévoir avant de vous installer.

Les 2 terrasses (dont une loggia) de cet appartement vous offrent de l'espace supplémentaire sur 2 expositions pour prendre l'air et profiter des beaux jours.

Pour vos véhicules, ce bien est mis en vente avec un garage en sous sol.

L'appartement est situé à 300m des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) sont implantés à moins de 5 minutes à pied de l'appartement. L'aéroport le plus proche est situé à 25 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants dans les environs. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. Il dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 151 à 230 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Les charges sont également faibles.

Cet appartement de 2 pièces est à vendre pour la somme de 159 000 € (honoraires vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à VALLAURIS.

Located in VALLAURIS, this recent luxury apartment has 2 rooms spread over 47 m², perfect for a couple. It has a bedroom and a separate kitchen. It is also equipped with a shower room. In addition, this apartment has 2 terraces. Other highlights include a closed box. The apartment is located on the 2nd floor of the building. The building has an elevator. The presence of a digicode provides a more secure access to the residence. This apartment is equipped with radiators, for individual heating, and also an air conditioning. The price of this apartment is fixed at 180 000 euros and the fees are the responsibility of the seller. Want to know more ? Contact our team Ad reference 2080JC

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	3 km
Charges forfaitaires	1200 €
Provision sur charges	100 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Non
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
