

GUY HOQUET

Vente d'une maison 4 pièces (103 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Vente d'une maison 4 pièces (103 m²) à VALLAURIS

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : dans la ville de VALLAURIS (06220), venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme de 102,88 m². Elle est exposée au sud-ouest. Elle compte trois chambres et une cuisine indépendante. Elle comporte également une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

possibilité de faire des appartements sur les 3 niveaux
pour de l'investissement locatif

Ce logement dispose également d'un balcon et d'un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours. Aux 3 étages de ce bien s'ajoutent deux caves et un grenier. et une ruine constructible

C'est une maison de 3 étages. L'extérieur va demander d'être rénové et l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Le bien se trouve à 500 mètres des commerces. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport le plus proche est situé à 25 km. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques pas du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 295000 EUROS

(honoraires vendeur). Cette maison fait partie d'une copropriété de deux lots.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour une première visite de cette maison en vente.

102.88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage

Surface séjour	20.85 m2
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
