

GUY HOQUET

Vente d'une villa F4 NEUVE à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Vente d'une villa F4 NEUVE à VALLAURIS

VILLA INDIVIDUELLE NEUVE 4 PIÈCES AU CALME - PETIT JARDIN

En vente : venez découvrir cette villa neuve de 4 pièces au calme de 101 m², située à VALLAURIS (06220). Elle est orientée au sud-est. Elle s'organise comme suit :

Au rez de chaussée de plain pied une cuisine américaine ouverte sur la pièce à vivre et le jardin, deux chambres et une salle de douche, WC.

Au premier une suite parentale avec sa terrasse et une salle de bain avec WC. La maison est climatisée. Un puits permet d'arroser le jardin.

Tout est aux dernières normes. Vous profitez d'une garantie décennale.

Cette maison possède 1 place de parking, avec la possibilité d'en acheter une seconde.

Le bien est proche de toutes commodités : il se situe à 300 des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à une minute de la maison. On trouve également la gare à 10 minutes. L'aéroport le plus proche est situé à 25 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à moins de 10 minutes. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cette villa de 4 pièces est à vendre pour la somme de 499 500 € (honoraires à la charge du vendeur). Cette maison s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 4 lots et demandant 60 € de charges annuelles.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



