



Appartement 2 pièces à vendre à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET
VALLAURIS GOLFE
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement 2 pièces à vendre à VALLAURIS

VUE SUR MER - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

VALLAURIS (06220), découvrez cet appartement T2 au calme de 57,83 m².

Cet appartement, avec vue sur mer, est exposé au sud-ouest. Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de standing. Le bâtiment comporte cinq étages. Il s'agit d'une copropriété de 220 lots et équipée d'un ascenseur. Un digicode assure un accès sécurisé. Cet appartement est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. L'appartement dispose de radiateurs alimentés au gaz. L'appartement est aussi équipé d'une climatisation. L'intérieur de l'appartement comme l'extérieur de l'appartement sont en excellent état.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède également une terrasse. Pour davantage d'espace de rangement, ce bien est vendu avec une cave.

L'appartement se trouve à 500m des commerces et 300m d'un supermarché. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve un arrêt de bus au pied de la résidence. L'aéroport le plus proche est situé à 25 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance. Il y a aussi de nombreux restaurants non loin du logement.

Cet appartement T2 est proposé à l'achat pour 180 000 € (honoraires vendeur).

Cet appartement a une note DPE de classe C. Quant à l'indice GES, il est de catégorie D.

Contactez votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à VALLAURIS.

57.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

