

# GUY HOQUET

## Maison avec piscine Quartier de la Glacière à Golfe Juan aperçu mer.

LE GOLFE JUAN 06220

Guy HOQUET  
VALLAURIS GOLFE  
JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

## Maison avec piscine Quartier de la Glacière à Golfe Juan aperçu mer.

Maison de près de 110 m<sup>2</sup> situé à Golfe Juan, à 300 m<sup>2</sup> des plages. Principalement de plain pied, elle est composé d'une vaste pièce à vivre regroupant une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour et attenant à la salle à manger. Deux chambres en rez de chaussée, un WC séparé, une salle d'eau + grande baignoire. A l'étage: une suite parentale (avec salle d'eau + WC) et sa terrasse avec aperçu mer.

Un jardin d'environ 200 m<sup>2</sup> avec piscine hors sol et sa terrasse, deux cabanons mitoyens pouvant être aménagés.

CONNAISSEZ VOUS LES GARANTIES OFFERTES PAR GUY HOQUET POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER ?  
RENSEIGNEZ VOUS AU 04 93 67 22 25.

Recent house of 110m<sup>2</sup> located in Golfe Juan, 300 m<sup>2</sup> far from beaches. Mainly on one level, it consists of a large living room with an kitchen open to the living room and adjoining the dining room. Tree bedrooms, 2 TOILET, a bath room, and a terrace with sea preview.

A garden of about 200 m<sup>2</sup> with above ground pool and terrace.

108.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	2

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m2 par an

---