Appartement T3 à louer à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

04 93 67 22 25

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

Appartement T3 à louer à VALLAURIS

DERNIER ÉTAGE - 3 PIÈCES TERRASSE 40M² AU CALME

Venez découvrir cet appartement T3 au calme de 62,44 m², dans la ville de VALLAURIS (06220). Il inclut un salon/séjour avec cuisine ouvrant sur une terrasse de 40m² sans vis à vis, deux chambres lumineuses exposées sud. Il dispose également d'une salle d'eau et d'un WC. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.
Cet appartement se situe au 4e et dernier étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Cette dernière est une copropriété de standing avec visiophone. Il n'a jamais été occupé. Parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking peu être loué en plus. Le bâtiment est au pied des commodités tout en étant au calme.
Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 880 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 880 €.
Les indices DPE et GES de cet appartement sont tous les deux de classe B.
Contactez votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour plus de renseignements sur cet appartement en location à VALLAURIS.

62.44 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Train	3 km
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	EAU C+F
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	8
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE
Consommation énergétique
LOGEMENT
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
kWhEP/m².an
Logement énergivore

CLASSE GES
Faible émission de GES
LOGEMENT
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
kgéqCO2/m².an
Forte émission de GES