



## T2 42m<sup>2</sup> AVEC GARAGE.

VALLAURIS 06220

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VALLAURIS GOLFE**  
**JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

**04 93 67 22 25**

## T2 42m<sup>2</sup> AVEC GARAGE.

Situé à VALLAURIS (06220), cet appartement compte 2 pièces réparties sur 43.50 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une cuisine équipée et d'une chambre. Il est également doté d'une salle d'eau et d'un WC. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour entreposer différentes affaires et d'un garage pour votre voiture.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. Prévoir des travaux.

Son prix est fixé à 128 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

43.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Oui

Distance Train

4 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non

Date ERP

2018-11-09 02:07:33

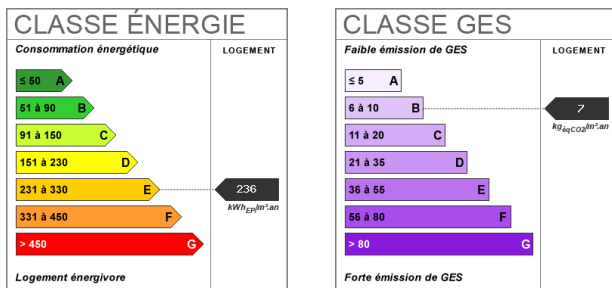
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





